

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 23 september 2021
No. 2021.26802
Portefeuillehouder: Wethouder Heijnen
Organisatieonderdeel: BO-Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201BZ Maastricht

Maastricht, 23 september 2021

Betreft: Art. 47 vragen van GroenLinks over kleine huisjes (Tiny Houses)

Geachte college,

Gisteren was er een webinar van de vereniging Tiny wonen Limburg over Tiny House Pilots. Een zeer informatieve bijeenkomst. De vraag om kleiner wonen wordt voor steeds meer mensen een bewuste keuze. Voor jongeren die het ouderlijk huis willen verlaten en een woning willen kopen maar nog geen mogelijkheid daartoe zien vanwege het gebrek aan betaalbare starterswoningen. Maar ook voor volwassenen en senioren, die vrijwillig of noodgedwongen, naar een kleinere woning willen verhuizen. En dan is er ook een tendens gaande onder jongeren en volwassenen om duurzamer te willen leven, die zich ook vertaalt in kleiner wonen, minder spullen om zich heen willen hebben en bewuster willen omgaan met hun omgeving.

GroenLinks is van mening dat:

- Tiny Houses een oplossing kunnen bieden voor huisvesting van jongeren, volwassenen en senioren.
- Tiny Houses het mogelijk maken een goedkoop en volwaardig huis te kopen of te huren met circa 50 vierkante meter woonoppervlak.
- Anders wonen en leven zeker niet leeftijds- of situatie gebonden is, gezien de ontwikkelingen elders in het land.
- Tiny Houses de kans bieden om te wonen in een huis dat al snel helemaal van jezelf is, zonder een hoge hypotheekschuld.
- Tiny Houses makkelijk verplaatsbaar zijn en dus ideaal geschikt zijn voor tijdelijke locaties.
- Vele gemeente al hebben laten zien dat via verschillende constructies, zoals 'tijdelijke erfpacht', tot de mogelijkheden behoort voor het plaatsen van enkele Tiny Houses.
- Door de klimaatsverandering en de stijgende energieprijzen er steeds meer behoefte is aan nieuwe woonvormen, die bijdrage aan een kleinere voetafdruk op deze aarde.
- Tiny Houses zo'n nieuwe woonvorm zijn, waarbij niet alleen de beperkte ruimte, maar ook de ecologische gedachte een drijfveer is.

Daarom heeft de GroenLinks fractie de volgende vragen aan het college:

1. Is het college bereid een proactieve houding aan te nemen in het faciliteren van realiseren en bewoning van Tiny Houses?
2. Zijn er al initiatiefnemers van Tiny-House-projecten die zich bij de gemeente gemeld hebben? Zo ja, hoeveel?

3. Is het college bereid om geschikte locatie(s) te zoeken voor Tiny Houses-projecten?
4. Is het college bereid creatief te zoeken naar mogelijkheden om eventuele belemmeringen in de bestaande regelgeving weg te nemen?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Saskia Hermens
Raadslid

Coen van der Gugten
Raadslid